

REFERAT af det 6. bestyrelsesmøde i den boligsociale bestyrelse i Fredensborg Kommune

Dato: 25/2 2020 kl.: 9:30 -11:30

Sted: Fredensborg Rådhus, lokale: Kontrabassen

Deltagere: *Bestyrelsesmedlemmer*

- Birgit Bagge, FK
- Marianne Ingeholm Larsen, FK
- Susanne Lyngsø, FK
- Finn Larsen, KAB (3B)
- Mikkel Warming, KAB (Fredensborg Boligselskab)
- Katja Giebel, i stedet for Jesper Kjersgaard, Boligkontoret Danmark
- Tanja Thomsen Bæklund, VIBO (Mødeleder)

Bestyrelsessekretariat

- Irene Wivel, FK
- Ole Skjellerup, KPV
- Christina Christensen, NN (Referent)

Gæster

- Jane Riskjær, Projektleder, Strategisk Byudvikling/ FK
- Katarina Bruun Veljkovic Michelsen, Konsulent/ FK

Pkt.	Emne	Uddybende kommentarer
1.	Godkendelse af dagsorden (5 min.)	Dagsorden godkendt
2.	Præsentation af Fremtidens By- midte (25 min.) <i>Visioner for By- midteprojektet og hvordan det kan understøtte en positiv udvikling for boligområdet</i> Orientering v/ Jane Riskjær Projektleder, Strategisk Byudvik- ling/ Fredensborg kommune	Den nye bymidte kommer til at indeholde mange forskellige tilbud, som skal være med til at skabe gode grunde til at komme i bymidten. Der tilstræbes at skabe en bymidte der flettes sammen og åbner sig op, og ikke som nu hvor den lukker sig om sig selv. Der bliver grønne kiler gennem bymidten samt et by strøg, som igen vil bidrage til at binde stederne sammen. Der er fokus på blandede funktioner, mødesteder, by natur og Nivås historie som teglværks by. Projektet bliver et stort løft til Nivå og er med til at binde byen bedre sammen. Skolebyggeriet forventes opført 2025. På MT Højgaards grund ('mellem bymidten og Nivå-høj') skal opføres i alt 300 boliger. De 150 boliger bliver lejeboliger, der bygges af samme selskab. Endvidere går MT Højgaard i gang med 14 prøveboliger og afhængig af efterspørgslen, så fortsætter byggeriet hurtigt efterfølgende. Der er ingen planer om almene boliger på MT Høj-

		<p>gaards grund. Men der er mulighed for almene boliger i bymidten fx plejeboliger og ungdomsboliger. Adspurgt forklares det, at der pt. ikke er politisk interesse i, at en bestemt procentdel skal være alment byggeri.</p> <p>Balancen mellem opførelse af ejer, lejer og almene boliger blev drøftet. Herunder blev bl.a. argumenteret for, at almene boliger kan være katalysator i områder med byudvikling. Endvidere blev der argumenteret for, at blandede boligområder (ejer/lejer/alment) er et vigtigt fokuspunkt.</p>
3.	<p>NN – Status på måltal- og økonomiopfølgning (20 min.)</p>	<p>Orientering v/ Christina Christensen og Tanja Bæk-lund</p> <p>Status v/Christina: 2019 har budt på arbejdsro i sekretariatet og med gode samarbejdsrelationer til både afdelingerne, beboere og ikke mindst samarbejdspartnere. Overordnet er måltallene opfyldt med enkelte gule felter som blev begrundet. Der var en enkelt rød indsats som skyldtes manglende indrapportering af tal som siden er modtaget og indsatsen er nu grøn. Derfor udsendes opdateret skema over måltal med referatet.</p> <p>Økonomi v/Tanja: Vi har valgt, at anvende samme skabelon til økonomi overblikket som KPV – dog med tilføjelse af samlet afvigelse for 2018-2019. Årets afvigelse er på 7.000kr. i underforbrug. Samlet afvigelse for 2018 og 2019 222.000 kr. i overskud. Lønoverskud skyldes hovedsageligt at en del af projektlederlønningen for 2018 blev betalt af midler fra gl. helhedsplan, samt et slip mellem medarbejder, der stoppede og ansættelse af ny medarbejder på et par måneder. Ligeledes har der været overskud på aktivitetsmidlerne.</p>
4.	<p>KPV – Status på måltal- og økonomiopfølgning (20 min.)</p>	<p>Orientering v/ Ole Skjellerup</p> <p>Status: Beboerpanelet har for nyligt foretaget tryghedsvandring og laver oversigt over de fundne punkter. Jeg kan huske – en bog som pga. medarbejder skifte ikke er blevet realiseret endnu. Ungebestyrelsen, har holdt fastelavn og laver andre gode tiltag i området. Beboer-panelet, Nordsjællands Politi er tovholder og der er deltager fra alle HP'ens boligområder. Miljø patruljen – Går fint Lommepegeprojektet – altid en succes, 12 unge er ansatte i Kokkedal Cafe som vækster med en</p>

		<p>hastighed som en Gazelle virksomhed.</p> <p>Fritidsjob – godt samarbejde med plejecenter og supermarked.</p> <p>Ferie – fritids aktiviteter løber af staben</p> <p>Ungdoms brandkorps; Har talt med Per Nielsen fra Ung Fredensborg samt politiet om videreudvikling af det nuværende tilbud til også at omfatte Falck og Politi.</p> <p>StudieVejen, Ros til Veronica og mentorerne.</p> <p>Familiecafeen køre som det plejer – nu også tilbud om ferie til familierne.</p> <p>Dansk undervisning fungere også godt og er nu på Kokkedal skole.</p> <p>Bydelsmødrene – ny uddannelse startet og denne gang i samarbejde med NN.</p> <p>Økonomi: Der er et mindre overskud på 29.000kr. for 2019. Der er et akkumulerede overskud på 458.000 kr. fra tilbage i 2017 hvor helhedsplanen startede.</p>
5.	<p>FK – Orientering fra FK om projekter, der har betydning for helhedsplanerne. (15 min.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - De strategiske måltal præsenteres 	<p>Angående måltal:</p> <p>Aktive børnesager: vil fremover også komme på boligområde niveau som en ekstra måling. Der er usikkerhed omkring, hvordan de tidligere tal er trukket, og nuværende tal har også handicapsager med, hvorfor tallene ikke direkte kan sammenlignes. Det betyder, at Fredensborg Kommune nu indregner alle sager under § 11, § 50 og § 52, dvs. alle sociale sager bortset fra § 41- og § 42-sager (merudgifter og tabt arbejdsfortjeneste) Vi bør måske overveje, om der vil være mere relevante tal at mål på i ny helhedsplan.</p> <p>Fritidsaktiviter: Indmeldelse i SFO (både SFO 1 og 2) vil fremover være tilføjet som en ekstra måling, ligesom målingerne af samlede fritidsaktiviteter fremover vil blive lavet i begge helhedsplaner. Desuden vil måltal for SFO også blive leveret for Fredensborg Kommune som helhed. Samtlige måltal vil endvidere blive opdelt efter køn.</p> <p>Ikke Uddannelsesparate: Målgruppen er meget lille, og man må derfor forvente meget svingende tal år for år. Der kan overvejes, om det vil give mening, at måle anderledes i kommende helhedsplan.</p> <p>Det aftales at Irene sender de rene tal til Tanja, som vil indskrive dem i LBF system. Punktet betragtes som godkendt.</p>
6.	Nye helhedsplaner	<p>Tanja gennemgik kort udkastet til forløb samt estimeret tidsplan for den nye helhedsplansansøgning. Processen bliver udfordret tidsmæssigt, da den er afhængig af resultatet af forårets boligforlig, som først forventes at foreligge omkring april måned.</p>

		<p>Først herefter vides det, om der beviliges midler samt regulativ til disse udarbejdes af LBF. Dette bevirker, at ansøgningsprocessen bliver tidsmæssigt presset, da vi først kan gå rigtig i gang med ansøgningen her efter.</p> <p>Følgende muligheder drøftes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At sende ansøgning til landsbyggefondens med forbehold for bemærkninger i forbindelse med politisk godkendelse • Endelig aflevering med forbehold for godkendelse af boligorganisationerne <p>Bydækkende indsatser tales der om i LBF, men der er ikke nævnt noget vedrørende vores 2 helhedsplaner.</p> <p>De kommende indsatsområder, p.t. er: uddannelse- beskæftigelse – kriminalitet – medborgerskab. Disse kan dog blive ændret i forbindelse med boligforliget.</p> <p>Indkomstniveau er lavt og uddannelsesstillingerne er stadig dårlige.</p> <p>Tanja opfordrer til, at vi hver især gør os tanker om områdernes udfordringer, og at kommune og boligorganisationer drøfter overvejelserne inden næste ekstraordinære bestyrelsesmøde.</p> <p>Katja kunne fortælle, at hendes organisationsbestyrelse ønsker at bakke op om nye helhedsplaner.</p>
7.	Kommende bestyrelsesmøder (5 min.)	<p>Der er planlagt et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 20.4.2020 kl.10-11.30 med fokus på de fælles udfordringer, resultaterne af boligforliget og udkast til prækvalifikationer.</p> <p>Det besluttes, at vi mødes hos helhedsplanerne hver anden gang. Vedr. efterårets bestyrelsesmøde skal der findes en ny dato, da alle centercheferne er forhindret i at deltage på den planlagte dato. Irene vender tilbage med ny dato.</p>
8.	Eventuelt	<p>Katja kommer når Jesper er forhindret, hvilket han ofte vil være. Derfor får Katja fremover også mails omkring bestyrelses indkaldelser m.v.</p>